

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 26 OCTOMBRIE 2018, cu ocazia ședinței ORDINARE a Consiliului Local al Comunei Pesac, care își desfășoară lucrările în Sala de ședință a Primăriei Comunei Pesac

În conformitate cu prevederile art.39 alin.1, art.61 și art.117 lit.b din Legea nr.215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, participă la lucrările ședinței ordinare domnul primar TOMA CORNEL, doamna secretar DUMITRAȘ ANGELICA, precum și următorii consilieri locali ai Comunei Pesac și anume: BOGDAN ALEXANDRU-PETRU, BOGDAN IOAN, COVACI FLORIN, DADA ALIN-SILVIU, FLUTURE DANIEL-IONEL, JARDA ALEXANDRU, JIVAN MIHAI, LUNGU MIHAIL, MARCU CORNELIA, SLATINĂ FLORIN și VIPA STEFANIA-BIANCA.

Sunt prezenți 11 consilieri locali.

Ședința a fost convocată de primarul Comunei Pesac prin Dispoziția nr.120 din 19 octombrie 2018, iar consilierii locali au fost convocați de către secretarul comunei telefonic și prin invitația nr.3869/19.10.2018, când le-a fost adusă la cunoștință și ordinea de zi.

Primarul Comunei Pesac, domnul Toma Cornel, propune următoarea

ORDINE DE ZI:

1. Proiect de hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local Pesac nr.65 din 01.11.2017;

- inițiator: primar; raport comisia de specialitate nr. III.

2. Proiect de hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local Pesac nr.29 din 29.03.2018;

- inițiator: primar; raport comisia de specialitate nr. III.

3. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Comunei Pesac pe anul 2018;

- inițiator: primar; raport comisia de specialitate nr. I.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării Programului Anual al Achizițiilor Publice al Comunei Pesac pe anul 2018;

- inițiator: primar; raport comisia de specialitate nr. I.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea rezilierii contractului de închiriere nr.2712/21.08.2009 încheiat între Comuna Pesac și S.C. SADAGLI & CO S.R.L.;

- inițiator: primar; raport comisia de specialitate nr. III.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii suprafeței de 25 mp din domeniul public al Comunei Pesac către S.C. LIDARA & CO MIXT S.R.L., în vederea amenajării unei terase;

- inițiator: primar; raport comisia de specialitate nr. III.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării, prin act adițional, a contractului de închiriere nr.1148/13.04.2009 încheiat între Comuna Pesac și familia doamnei Czicza Maria;

- inițiator: primar; raport comisia de specialitate nr. III.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiții „EXTINDERE REȚEA ALIMENTARE CU APĂ ȘI ECHIPARE FORAJ, ÎN COMUNA PESAC, JUDEȚUL TIMIȘ”;

- inițiator: primar; raport comisia de specialitate nr. I.

9. Proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Școlii Gimnaziale „Maria Brindea” din localitatea Pesac a unor bunuri imobile în care se desfășoară învățământul preuniversitar de stat, imobile aflate în proprietatea publică a Comunei Pesac;

- inițiator: primar; raport comisia de specialitate nr. II.

10. Diverse.

Se supune la vot Ordinea de zi de către președintele de ședință, domnul Fluture Daniel-Ionel.
Se votează „pentru” în unanimitate de voturi (11 voturi).

Se supune la vot Procesul-verbal al ședinței anterioare ordinare a Consiliului Local Pesac care a avut loc în data de 25.09.2018, de către doamna secretar Dumitraș Angelica.
Se votează „pentru” în unanimitate de voturi.

Înainte de a se trece la primul punct al ordinii de zi, domnul primar Toma Cornel intervine și solicită Consiliului Local aprobarea modificării Ordinii de zi prin introducerea pe ordinea de zi a unui nou proiect de hotărâre, respectiv:

- *Proiect de hotărâre nr.10/24.10.2018 privind aprobarea Raportului procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică „Execuție de lucrări pentru obiectiv Realizare sistem de canalizare și stație de epurare în comuna Pesac, localitatea Pesac” - Invitație de participare nr. 404576 / 05.05.2017; acesta va deveni punctul 10 al Ordinii de zi modificate.*

Punctul **DIVERSE** va deveni **punctul 11** al Ordinii de zi modificate.

Se supune la vot Ordinea de zi modificată de către președintele de ședință, domnul Fluture Daniel-Ionel.

Se votează „pentru” în unanimitate de voturi.

I. Se trece la punctul unu al Ordinii de zi-modificate.

Domnul consilier local Lungu Mihail, președinte al Comisiei de specialitate nr.III din cadrul Consiliului Local Pesac, dă citire materialelor: referatul prezentat de secretarul comunei, Hotărârea Consiliului Local Pesac nr.65/01.11.2017, Hotărârea Civilă nr.1786/27.09.2018 pronunțată de Curtea de Apel Timișoara, **Proiectul de hotărâre nr.1/19.10.2018 privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local Pesac nr.65 din 01.11.2017** și raportul Comisiei nr.III.

Comisia de specialitate nr.III avizează favorabil Proiectul de hotărâre nr.1/19.10.2018.

Se supune la vot Proiectul de Hotărâre nr.1/19.10.2018.

Se votează „pentru” în unanimitate de voturi.

II. Se trece la punctul doi al Ordinii de zi-modificate.

Domnul consilier local Lungu Mihail, președinte al Comisiei de specialitate nr.III din cadrul Consiliului Local Pesac, dă citire materialelor: raportul compartimentului de specialitate inspector I superior-achiziții publice, Hotărârea Consiliului Local Pesac nr.29/29.03.2018, **Proiectul de hotărâre nr.2/19.10.2018 privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local Pesac nr.29 din 29.03.2018** și raportul Comisiei de specialitate III.

Comisia de specialitate III avizează favorabil Proiectul de hotărâre nr.2/19.10.2018.

Se supune la vot Proiectul de Hotărâre nr.2/19.10.2018.

Se votează „pentru” în unanimitate de voturi.

III. Se trece la punctul trei al Ordinii de zi-modificate.

Domnul consilier local Jarda Alexandru, președinte al Comisiei de specialitate nr.I din cadrul Consiliului Local Pesac, dă citire materialelor: contractul de sponsorizare nr.1/15.10.2018 încheiat între S.C. MOLAGRO S.R.L. și Comuna Pesac, adresa nr.84/18.10.2018 a Clubului Sportiv „ȘOIMII Pesac”, raportul compartimentului de specialitate inspector I principal-contabil, **Proiectul de hotărâre nr.3/19.10.2018 privind rectificarea bugetului local al Comunei Pesac pe anul 2018** și raportul Comisiei de specialitate I.

Comisia de specialitate I avizează favorabil Proiectul de hotărâre nr.3/19.10.2018.

Se supune la vot Proiectul de Hotărâre nr.3/19.10.2018.

Se votează „pentru” în unanimitate de voturi.

IV. Se trece la punctul patru al Ordinii de zi-modificate.

Domnul consilier local Jarda Alexandru, președinte al Comisiei de specialitate nr.I din cadrul Consiliului Local Pesac, dă citire materialelor: Programul Anual al Achizițiilor Publice al Comunei Pesac pe anul 2018 – actualizat și înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr.3851/19.10.2018, raportul compartimentului de specialitate inspector I superior-achiziții publice, **Proiectul de hotărâre nr.4/19.10.2018 privind aprobarea actualizării Programului Anual al Achizițiilor Publice al Comunei Pesac pe anul 2018** și raportul Comisiei de specialitate I.

Comisia de specialitate I avizează favorabil Proiectul de hotărâre nr.4/19.10.2018.

Se supune la vot Proiectul de Hotărâre nr.4/19.10.2018.

Se votează „pentru” în unanimitate de voturi.

V. Se trece la punctul cinci al Ordinii de zi-modificate.

Domnul consilier local Lungu Mihail, președinte al Comisiei de specialitate nr.III din cadrul Consiliului Local Pesac, dă citire materialelor: cererea depusă de domnul Chirilă Livius-Ion în calitate de administrator și asociat al S.C. SADAGLI & CO S.R.L., raportul compartimentului de specialitate inspector I asistent-impozite și taxe, extras CF, **Proiectul de hotărâre nr.5/19.10.2018 privind aprobarea rezilierii contractului de închiriere nr.2712/21.08.2009 încheiat între Comuna Pesac și S.C. SADAGLI & CO S.R.L.** și raportul Comisiei de specialitate III.

Comisia de specialitate III avizează favorabil Proiectul de hotărâre nr.5/19.10.2018.

Se supune la vot Proiectul de Hotărâre nr.5/19.10.2018.

Se votează „pentru” în unanimitate de voturi.

VI. Se trece la punctul șase al Ordinii de zi-modificate.

Domnul consilier local Lungu Mihail, președinte al Comisiei de specialitate nr.III din cadrul Consiliului Local Pesac, dă citire materialelor: cererea depusă de domnul Chirilă Livius-Ion în calitate de administrator și asociat al S.C. LIDARA & CO MIXT S.R.L., raportul compartimentului de specialitate inspector I asistent-impozite și taxe, extras CF, contract de comodat, **Proiectul de hotărâre nr.6/19.10.2018 privind aprobarea închirierii suprafeței de 25 mp din domeniul public al Comunei Pesac către S.C. LIDARA & CO MIXT S.R.L., în vederea amenajării unei terase** și raportul Comisiei de specialitate III.

Comisia de specialitate III avizează favorabil Proiectul de hotărâre nr.6/19.10.2018.

Se supune la vot Proiectul de Hotărâre nr.6/19.10.2018.

Se votează „pentru” în unanimitate de voturi.

VII. Se trece la punctul șapte al Ordinii de zi-modificate.

Domnul consilier local Lungu Mihail, președinte al Comisiei de specialitate nr.III din cadrul Consiliului Local Pesac, dă citire materialelor: cererile domnului Czicza Tiberiu, actul de identitate al solicitantului și al fratelui acestuia, certificat de deces privind pe numita Czicza Maria (soția solicitantului), contractul de închiriere nr.1148/13.04.2009, raportul compartimentului de specialitate inspector I asistent-impozite și taxe, extras CF, **Proiectul de hotărâre nr.7/19.10.2018 privind aprobarea modificării și completării, prin act adițional, a contractului de închiriere nr.1148/13.04.2009 încheiat între Comuna Pesac și familia doamnei Czicza Maria** și raportul Comisiei de specialitate III.

Comisia de specialitate III avizează favorabil Proiectul de hotărâre nr.7/19.10.2018.

Se supune la vot Proiectul de Hotărâre nr.7/19.10.2018.

Se votează „pentru” în unanimitate de voturi.

VIII. Se trece la punctul opt al Ordinii de zi-modificate.

Domnul consilier local Jarda Alexandru, președinte al Comisiei de specialitate nr.I din cadrul Consiliului Local Pesac, dă citire materialelor: raportul compartimentului de specialitate inspector I superior-achiziții publice, devizul general-actualizat înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub

nr.3813/18.10.2018, **Proiectul de hotărâre nr.8/19.10.2018** privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiții „EXTINDERE REȚEA ALIMENTARE CU APĂ ȘI ECHIPARE FORAJ, ÎN COMUNA PESAC, JUDEȚUL TIMIȘ” și raportul Comisiei de specialitate I.

Comisia de specialitate I avizează favorabil Proiectul de hotărâre nr.8/19.10.2018.

Se supune la vot Proiectul de Hotărâre nr.8/19.10.2018.

Se votează „pentru” în unanimitate de voturi.

IX. Se trece la punctul nouă al Ordinii de zi-modificate.

Doamna consilier local Vipa Stefania-Bianca, președinte al Comisiei de specialitate nr. II din cadrul Consiliului Local Pesac, dă citire materialelor: expunere de motive primar, raportul compartimentului de specialitate referent III asistent-responsabil urbanism, **Proiectul de hotărâre nr.9/19.10.2018** privind transmiterea în administrarea Școlii Gimnaziale „Maria Brindea” din localitatea Pesac a unor bunuri imobile în care se desfășoară învățământul preuniversitar de stat, imobile aflate în proprietatea publică a Comunei Pesac și raportul Comisiei de specialitate II.

Comisia de specialitate II avizează favorabil Proiectul de hotărâre nr.9/19.10.2018.

Se supune la vot Proiectul de Hotărâre nr.9/19.10.2018.

Se votează „pentru” în unanimitate de voturi.

X. Se trece la punctul zece al Ordinii de zi-modificate.

Domnul consilier local Jarda Alexandru, președinte al Comisiei de specialitate nr.I din cadrul Consiliului Local Pesac, dă citire materialelor: raportul procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică înregistrat la Primăria Comunei Pesac în Registrul Proiectului sub nr.227/24.10.2018, raportul compartimentului de specialitate inspector I superior-achiziții publice, invitația de participare nr. 404576/05.05.2017, avizul CRFIR Timișoara nr.1206/22.10.2018 înregistrat la Primăria Comunei Pesac în Registrul Proiectului sub nr.226/23.10.2018, **Proiectul de hotărâre nr.10/24.10.2018** privind aprobarea Raportului procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică „Execuție de lucrări pentru obiectiv Realizare sistem de canalizare și stație de epurare în comuna Pesac, localitatea Pesac” - Invitație de participare nr. 404576/05.05.2017 și raportul Comisiei de specialitate I.

Comisia de specialitate I avizează favorabil Proiectul de hotărâre nr.10/24.10.2018.

Se supune la vot Proiectul de Hotărâre nr.10/24.10.2018.

Se votează „pentru” în unanimitate de voturi.

XI. Se trece la punctul unsprezece al Ordinii de zi-modificate: DIVERSE.

- a) Adresa Consiliului Județean Timiș-Direcția Administrație Publică Locală nr.18705/10.10.2018 înregistrată la Primăria Comunei Pesac sub nr.3726/10.10.2018 cu privire la încheierea unui Acord/Protocol de colaborare între Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Timiș și unitatea administrativ-teritorială pentru integrarea tinerilor NEETs inactivi (persoane cu vârsta cuprinsă între 16 ani și până la împlinirea vârstei de 25 ani, care nu au loc de muncă, nu urmează o formă de învățământ și nu participă la activități de formare profesională) ca urmare a accesării și demarării proiectului POCU AJOFM Timiș - INTESPO – Înregistrarea Tinerilor în Evidențele Serviciului Public de Ocupare POCU/135/2/3/113589; Consiliul Local Pesac ia act de conținutul adresei; doamna consilier local Marcu Cornelia intervine și propune transmiterea unui răspuns prin care să se arate faptul că este necesar ca mai întâi să se organizeze o întrunire la care să participe primarul Comunei Pesac, ocazie cu care să se realizeze o informare corectă și completă a autorităților administrației publice locale privind acest demers; abia ulterior se va putea pune în discuție adoptarea unei hotărâri de către consiliul local privind respectivul Acord/Protocol de colaborare; nu mai sunt alte propuneri.

Se supune la vot propunerea doamnei consilier local Marcu Cornelia.

Se votează „pentru” în unanimitate de voturi.

b) Adresa Instituției Prefectului-Județul Timiș nr.10627/S3/15.10.2018 înregistrată la Primăria Comunei Pesac sub nr.3796/17.10.2018 cu privire la reanalizarea H.C.L. Pesac nr.60/30.07.2018 privind trecerea în domeniul public al Comunei Pesac a imobilului reprezentând Dispensarul Uman Pesac; Consiliul Local Pesac ia act de conținutul adresei; domnul primar intervine și precizează faptul că, înainte de inițierea proiectului de hotărâre privind trecerea în domeniul public al Comunei Pesac a imobilului reprezentând Dispensarul Uman Pesac, s-a consultat cu domnul avocat Trăilescu Anton cu care colaborează Primăria Comunei Pesac, iar acesta a confirmat că demersul este legal, în conformitate cu art.3 alin.1 și alin.4, art.8 alin.1 și art.21 din **Legea nr.213/1998**, precum și cu pct.III.5 al Anexei din Legea nr.213/1998; de altfel, hotărârea a fost înaintată la B.C.P.I. Sănnicolau Mare pentru a fi operată la cartea funciară, iar documentația a fost prelucrată fără nici o obiecțiune din partea acestei instituții; în acest sens, este prezentat consiliului local extrasul de carte funciară pentru informare nr.401886 Pesac eliberat B.C.P.I. Sănnicolau Mare la data de 09.08.2018 în care figurează ca proprietar „Comuna Pesac, CIF:23062754, domeniul public, ÎNSCRIERE PROVIZORIE”, până la emiterea unei hotărâri de guvern; referitor la art.2 al H.C.L. Pesac nr.60/30.07.2018, doamna secretar Dumitraș Angelica solicită permisiunea de a lua cuvântul și explică faptul că la data inițierii proiectului de hotărâre, respectiv la data de 23.07.2018, exista pentru imobilul în cauză la nivelul instituției doar un extras de carte funciară neactualizat, din anul 2007 și care avea numărul 267 Pesac, în care nu erau evidențiate sarcini; de altfel, în cuprinsul proiectului de hotărâre se face referire doar la extrasul CF nr.267 Pesac; astfel, pentru a reglementa situația, Primăria Comunei Pesac a depus solicitare la B.C.P.I. Sănnicolau Mare pentru obținerea unui nou extras de carte funciară, iar ulterior, la data de 25.07.2018, s-a eliberat un nou extras de carte funciară având însă nr.401886 Pesac și nr. C.F. vechi: 267 și în care erau operate sarcini; la data redactării proiectului de hotărâre nu s-a cunoscut faptul că hotărâre nu s-a cunoscut faptul că imobilul prezintă sarcini și că va primi un număr nou de carte funciară; la redactarea H.C.L. Pesac nr.60/30.07.2018 s-a operat modificarea privind noul număr de carte funciară al imobilului însă, dintr-o eroare de redactare, s-a omis a se menționa faptul că imobilul este grevat de sarcini în concordanță cu noul extras de carte funciară nr.401886 Pesac eliberat la data de 25.07.2018; consiliul local analizează din nou documentația aferentă adoptării H.C.L. Pesac nr.60/30.07.2018 și concluzionează că hotărârea este legală, deoarece Legea nr.213/1998 este în vigoare, nu condiționează trecerea unui imobil din proprietatea privată a Statului Român în domeniul public al unității administrativ-teritoriale de existența unui aviz sau opinie din partea Ministerului Finanțelor Publice, iar din punct de vedere juridic un Ordin de ministru se situează în ierarhia actelor normative mai jos decât o lege; deci, legea primează în fața unui ordin de ministru; referitor la art.2 al aceleiași hotărâri, să se inițieze un proiect de hotărâre de îndreptare a neconcordanței existente între conținutul acestui articol și mențiunile existente la pct.C III. Sarcini din extrasul C.F. nr.401886 Pesac.

Se supune la vot de către președintele de ședință, domnul Fluture Daniel-Ionel, propunerea sa de a se întocmi un răspuns în sensul celor mai sus menționate.

Se votează „pentru” în unanimitate de voturi propunerea domnului Fluture Daniel-Ionel.

Nemaifiind alte discuții, domnul FLUTURE DANIEL-IONEL, președinte de ședință, mulțumește tuturor pentru prezență și participare și declară închise lucrările ședinței ordinare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,
FLUTURE DANIEL-IONEL

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar Comună,
DUMITRAȘ ANGELICA